

19 m<sup>2</sup>

1 pièce

Paris



Déjà vendu

Type d'appartement	Studio
Surface	18.71 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	4
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Vue	Cour
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Cave	Oui
Taxe foncière	279 €/an
Charges	100 € /mois

Référence Studio situé 4ème et dernier étage d'un immeuble de caractère. Au cœur de Paris et à 2 minutes à pied du métro Château Rouge (ligne 4). Une cave complète ce bien.

Les points forts :

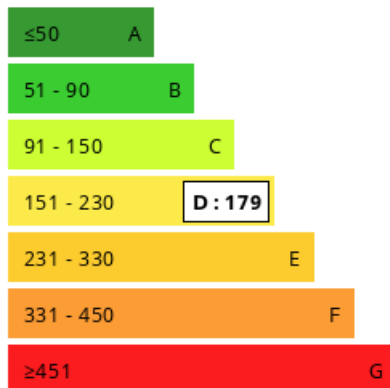
- Etage élevé
- Proche commerces
- Proximité métro



**G&M Trade Immobilier**  
 20b rue des Laitières  
 94300 Vincennes  
[www.gmtimmobilier.fr](http://www.gmtimmobilier.fr)  
[contact@gmtimmobilier.fr](mailto:contact@gmtimmobilier.fr)  
 01 43 65 76 37

### Consommations énergétiques

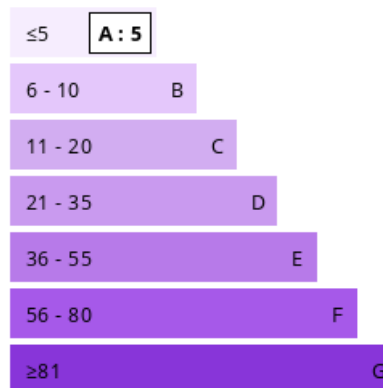
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

