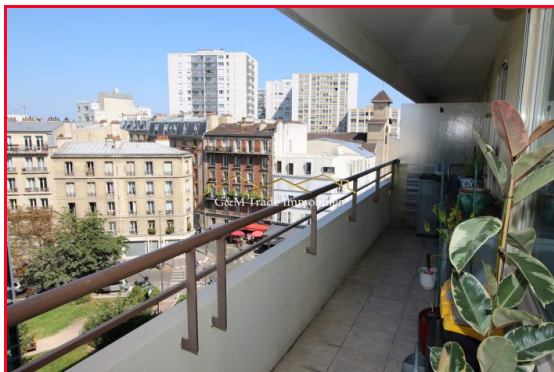


 70 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Paris



Référence , Mandat N°367 A saisir. Dans un bel immeuble moderne, appartement avec balcon de 79,5 m<sup>2</sup>, étage élevé avec ascenseur, très lumineux.

Entrée, séjour donnant sur la terrasse, cuisine aménagée indépendante avec accès terrasse, 2 grandes chambres, dressing, salle d'eau, WC indépendant, cave.

Possibilité d'un grand box de 15 m<sup>2</sup> en sous-sol.

Mandat N° 367. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 560 000 €. Dans une copropriété de 20 lots. Procédure en cours. Classe énergie C, Classe climat C. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/gmtrade/224/9jZrH/tarif\\_gmtc\\_a3.docx](https://files.netty.immo/file/gmtrade/224/9jZrH/tarif_gmtc_a3.docx)

Les points forts :

- Commerces
- Ecoles
- Transports

Type d'appartement	T3
Surface	70.26 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Balcon	9 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	6
Epoque, année	1971
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1 box
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Digicode
Autres	Gardien
	Interphone
	Visiophone
Taxe foncière	1 000 €/an
Charges	300 € /mois



**G&M Trade Immobilier**  
20b rue des Laitières  
94300 Vincennes  
[www.gmtimmobilier.fr](http://www.gmtimmobilier.fr)  
[contact@gmtimmobilier.fr](mailto:contact@gmtimmobilier.fr)  
01 43 65 76 37

